

個別ゼミ概要 (WEB掲示用)

作成日 : 2025 年 8 月 27 日

授業科目名	如水会寄附講義「如水ゼミ」		
ゼミ名	不動産		
講師幹事名	出原 大揮 (三井不動産株)・吉田 稔 (三菱地所株)	大学教員	全学共通教育センター長 南 裕子
学期	R7 (2025) 年 春夏 ・ 秋冬	開講時間	水曜 4～5時限

【授業の目的・到達目標】

「住み」「働き」「憩う」など、人々の営みになくなくてはならない不動産には、オフィスビル・住宅・商業施設・ホテルなど幅広い事業分野があるが、主要な事業分野について、デベロップメントの側面を中心に具体的な不動産プロジェクトを題材として取り上げ、不動産業界の動向について知るとともに、都市や町が形成され持続していく上での不動産業が果たす役割について理解を深める。

【上記目的・目標達成方法】

不動産事業について実践的な内容を知ること比重を置くこととし、不動産業の実務に携わる社会人から、その経験や知見を踏まえた講義と物件見学を実際の不動産プロジェクトを通して行う予定。

【授業の内容と計画】

月日	講師名	卒年 学部	社名・役職 (※役職は作成日現在)	講義内容
10/8	山岡 すみれ 上垣 和 菌部 夏菜	平 28 法 平 29 経 平 31 法	三井不動産株 ビルディング本部 日本橋街づくり推進部 商業施設・スポーツエンタメ本部	オフィスビル事業・商業施設事業概要 ／日本橋エリア見学
10/15	児玉 修一朗 塚本 晴大	平 27 経 令 4 法	三井不動産レジデンシャル株 都市開発二部 マンション再生推進部	住宅事業概要Ⅱ ／マンションモデルルーム見学
10/22	高松 真希 花淵 克明	平 18 商 平 20 商	三井不動産株 日比谷街づくり推進部	複合開発とタウンマネジメント概要 ／東京ミッドタウン日比谷見学
11/5	城澤 文	令 4 社	三菱地所株 エリアマネジメント事業部	丸の内の街づくり／丸の内エリア見学
11/12	塩澤 舞子	令 4 商	三菱地所プロパティマネジメント株 大手町営業管理部	オフィスビル事業
11/19	吉田 稔	平 31 社	三菱地所株 住宅業務企画部	住宅事業／マンションモデルルーム見学

【テキスト・参考文献】

適宜講師から配布する。

【受講生に対するメッセージ、希望】

不動産業の中でも、デベロッパーとして都市や街の魅力を高めることを理念として掲げる総合不動産会社2社の業務を通して、普段何気なく見ている身近な建物や街、都市への興味や関心を高めていただくとともに、不動産業が社会において果たす役割や可能性について考えるきっかけとしていただきたいと思います。

また各講師と「街づくり」の話題に限らず、コミュニケーションを積極的に取ることで、受講生にとって社会人を目指す上で必要な見識や気づきを得る良い機会となることを期待します。

個別ゼミ概要 (WEB掲示用)

【過去の受講者の感想】

- 社員の方と近い距離で質問し合えることが驚きだった。就職活動の中で、様々な業界の説明会やOB訪問を通じ業界研究を行っているが、今回の講義は情報の密度が高く数時間で飛躍的に理解を深められたと感じている。(商4)
- 今回は三菱地所の商業施設の運営と、空港運営について学ばせていただきました。商業施設では、私が想像する以上に開発しているデベロッパーがテナントの売上向上のために努力していることを学べた他、空港事業に関連して空港の民営化の事例を学習することができました。(商2)
- 住宅開発のシミュレーションをする中で、販売相手を探るためには不動産業界だけでなく他業種の知識も必要なことに気づかされた。志望する業界の知識に絞るのではなく幅広く社会を見ることの重要性を講師の方に説いていただいたのはこうした理由からなのだと思う。(社会2)
- この講義からは三井不動産さんへと担当が変わり、三菱地所さんとの業務面や雰囲気面での違いを感じることができた。質疑応答をできる時間が多く含まれていたため、自分の疑問がクリアになり、開発する上での会社としてのこだわりなどを理解することができた。(経済3)
- あれほどの超高級マンションを訪れたことは今までなかったので、モデルルームを通してそれを体験できたことが大変貴重な経験となった。また棟ごとに住人をファミリーや年配の方などで分け、それぞれに合わせた施設を近くに設置したというお話や、元あった建物のパーツを再利用したというお話などが特に印象に残った。今大学でマーケティングを勉強しているため、これらの住宅事業におけるマーケティングの実例を知ることで、学びを深めることができたと感じる。
- 東京ドームやそこでのライブ・イベントにも三井不動産が関わっていたことを初めて知り、驚きました。デベロッパーが関わっている領域の広さを改めて実感しました。(社会3)

以上