

個別ゼミ概要(WEB掲示用)

作成日：2023 年 10 月 5 日

授業科目名	如水会寄附講義「如水ゼミ」		
ゼミ名	不動産		
講師幹事名	平瀬 豪宏（三菱地所株）・出原 大揮（三井不動産株）	大学教員	全学共通教育センター長 南 裕子
学 期	2023 年春夏・ 秋冬	開講時間	水曜 4～5 時限

授業の目的・到達目標】

「住み」「働き」「憩う」など、人々の営みになくてはならない不動産には、オフィスビル・住宅・商業施設・ホテルなど幅広い事業分野があるが、主要な事業分野について、デベロッパーの側面を中心に具体的な不動産プロジェクトを題材として取り上げ、不動産業界の動向について知るとともに、都市や町が形成され持続していく上での不動産業が果たす役割について理解を深める。

【上記目的・目標達成方法】

不動産事業について実践的な内容を知ること比重を置くこととし、不動産業の実務に携わる社会人から、その経験や知見を踏まえた講義と物件見学を実際の不動産プロジェクトを通して行う予定。

【授業の内容と計画】

月日	講師名	卒年 学部	社名・役職 (※役職は作成日現在)	講義内容
10/11	平瀬 豪宏	平 2 商	三菱地所株 協創推進営業部長	不動産業概論 丸の内の街づくり概要／丸の内エリア見学
10/18	岡 幸葉	令 2 法	三菱地所プロパティマネジメント株 商業営業二部	商業施設事業概要 ／横浜みなとみらいの商業施設見学
10/25	吉田 稔	平 31 社	三菱地所レジデンス株 第二計画部	住宅事業概要 I ／マンションモデルルーム見学
11/8	藤田 貴之 上垣 和 藺部 夏菜	平 27 法 平 29 経 平 31 法	三井不動産株 ビルディング本部 日本橋街づくり推進部 商業施設本部	オフィスビル事業・商業施設事業概要 ／日本橋エリア見学
11/15	金子 裕介 塚本 晴大	平 26 商 令 4 法	三井不動産レジデンシャル株 プロジェクト推進部 マンション再生推進部	住宅事業概要 II ／マンションモデルルーム見学
11/29	高松 真希 花淵 克明 小塚 祐理奈	平 18 商 平 20 商 令 2 社	三井不動産株 日比谷街づくり推進部 東京ミッドタウンマネジメント株	複合開発とタウンマネジメント概要 ／東京ミッドタウン日比谷見学

【【テキスト・参考文献】

適宜講師から配布する。

【受講生に対するメッセージ、希望】

不動産業の中でも、デベロッパーとして都市や街の魅力を高めることを理念として掲げる総合不動産会社 2 社の業務を通して、普段何気なく見ている身近な建物や街、都市への興味や関心を高めていただくとともに、不動産業が社会において果たす役割や可能性について考えるきっかけとしていただきたいと思います。

また各講師と「街づくり」の話題に限らず、コミュニケーションを積極的に取ることで、受講生にとって社会人を目指す上で必要な見識や気付きを得る良い機会となることを期待します。