

個別ゼミ概要(オリエンテーション配付、WEB掲示用)

授業科目名	如水会寄附講義「キャリアゼミ」(如水ゼミ)			
ゼミ名	「不動産」			
講師(幹事)	田島 穰 (三菱地所株 常務執行役員)	大学教員	筒井 泉雄 教授	
学期	2015 冬	開講時間	水曜 4時限	
<p>【授業の目的・到達目標と方法】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「住み」「働き」「憩う」など常に身近に感じられる不動産業には、ビル・住宅・商業施設・ホテルなど幅広い事業分野がある。主要な事業分野について、そのデベロップメントの側面から具体的な事例を題材として取り上げ、「街づくり」に対する理解を深める。 ・また不動産事業のグローバル化、不動産投資市場など、不動産業界の動向についてもフォローする。 				
<p>【授業の内容と計画】 役職は平成27年3月31日現在</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本ゼミは不動産業の実務に携わる社会人より、様々な不動産事業分野について各講師の経験に基づき実践的な内容を講義する。 ・尚、理解を深めるために、丸の内の開発事例、マンションモデルルーム、商業施設の見学・現地での講義も行う予定である。 				
月日	講師名	卒年	社名・役職	テーマ
9月30日	田島 穰	昭55 商	三菱地所株 常務執行役員	不動産業概論
10月14日	神林 祐一	平16 商	三菱地所株 丸の内開発部 副主事	丸の内における街づくり (講義、現地見学)
10月28日	安孫子 和典	平14 経	三菱地所株 投資マネジメント事業部 主事	不動産事業と投資マネジメント
11月11日	新井 直希 橋本 沙知	平21 法 平24 商	三菱地所レジデンス株 パートナー事業部 三菱地所レジデンス株 都心事業部	マンション開発事業 (講義、モデルルーム見学)
11月25日	石井 隆弘	平12 経	三菱地所株 海外業務企画部 主事	不動産のグローバル化と海外事業
12月9日	馬島 康誠	平14 社	三菱地所株 商業施設開発部 主事	ショッピングセンター開発事業 (講義、施設見学)
<p>【テキスト・参考文献】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・テキストは定めず、講師より適宜資料を配付する。 ・参考文献：『ベーシック不動産入門』（日本不動産研究所編、日経文庫） 				
<p>【受講生に対するメッセージ、希望】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・講師とのコミュニケーションを通じ「不動産業」への理解を深めると共に、企業人としての心構えを学んで頂きたいと思います。 ・例年、受講生同士が本ゼミで初対面というケースも多いと伺っています。その為、質疑等の場面で(受講生同士の)遠慮が生じないよう、早い段階で受講生間のコミュニケーションも深め活発な議論につなげて頂くよう工夫していきたいと思っております(※)。受講生の皆様においても、講義受講そのものや講師との交流といった目的に加え、是非学内での新たな交友関係形成に役立てて頂くことを希望します。 (※) 講師-受講生間、および受講生同士のコミュニケーションを深めると共に、講義内容にこだわらず広く企業・不動産・社風等について会話出来る機会を設けるべく、初日と最終日には懇親会も予定しています。 				