

授業科目名	如水会寄附講義「キャリアゼミ」(如水ゼミ)			
ゼミ名	「不動産」			
講師(幹事)	伊藤 裕慶 (三菱地所株代表取締役専務執行役員)	大学教員	筒井 泉雄 教授	
学期	冬	開講時間	水曜 4時限	
【授業の目的・到達目標と方法】 <ul style="list-style-type: none"> ・「住み」「働き」「憩う」など常に身近に感じられる不動産業には、ビル・住宅・商業施設・ホテルなど幅広い事業分野がある。主要な事業分野について、そのデベロップメントの側面から具体的な事例を題材として取り上げ、「街づくり」に対する理解を深める。 ・また、急速に進む「不動産のグローバル化」「不動産の金融化」など不動産業界の新しい動向についてもフォローする。 				
【授業の内容と計画】 <ul style="list-style-type: none"> ・本ゼミは不動産業の実務に携わるOB・OGより、様々な不動産事業分野について各講師の経験に基づき実践的な内容を講義する。 ・尚、理解を深めるために、丸の内の開発事例やモデルルームの見学・現地での講義も行う予定である。 <p style="text-align: right;">役職は平成23年3月31日現在</p>				
月日	講師名	卒年	社名・役職	テーマ
10/5	伊藤 裕慶	昭48	三菱地所株 代表取締役専務執行役員	不動産業概論
10/19	構 倫明	平2	三菱地所株 ビルアセット開発部副長	丸の内における街づくり(現地見学)
11/2	山岸 正紀	昭60	三菱地所株 都市開発事業部副長	都市開発と不動産証券化
11/16	樫本 真弓 木田 絵美	平13 平19	三菱地所株賃貸住宅事業部 三菱地所レジデンス株 ブランド・CS推進部	マンション開発事業 (モデルルーム見学)
11/30	白木 芳憲	平5	三菱地所株 商業施設業務部	ショッピングセンター開発事業
12/14	柳澤 裕	昭49	三菱地所株 代表取締役専務執行役員	不動産のグローバル化と海外事業
【テキスト・参考文献】 <ul style="list-style-type: none"> ・テキストは定めず、講師より適宜資料を配付する。 ・参考文献：『ベーシック不動産入門』(日本不動産研究所編、日経文庫) 				
【受講生に対するメッセージ、希望】 <ul style="list-style-type: none"> ・講師とのコミュニケーションを通じ「不動産業」への理解を深めると共に、企業人としての心構えを学んで頂きたいと思います。 ・受講生同士が本ゼミで初対面というケースも多いことから、例年質疑等の場面で(受講生同士の)遠慮が感じられます。その為、早い段階で受講生間のコミュニケーションも深め(※)、活発な議論につなげて頂くことを希望します。 (※) 講師-受講生間、および受講生同士のコミュニケーションを深めると共に、講義内容にこだわらず広く企業・不動産・社風等について会話出来る機会を設けるべく、初回を含め何回か懇親会開催も予定しています。(なお、受講生の皆様のご希望しいでは、懇親会開催回数が増も検討していく予定です。) 				