個別ゼミ概要（WEB掲示用）

授業科目名	如水会寄附講義「如水ゼミ」			
ゼミ名	不動産			
講師幹事名	山岸正紀（三菱地所㈱）／森泉泰和（三井不動産㈱）		大学教員	武村知子
学　期	19 秋冬	開講時間	水曜　４～５時限	

【授業の目的・到達目標】

「住み」「働き」「憩う」など人々の営みになくてはならない不動産には、オフィスビル・住宅・商業施設・ホテルなど幅広い事業分野があるが、主要な事業分野について、デベロップメントの側面を中心に具体的な不動産プロジェクトを題材として取り上げ、不動産業界の動向についても知ることで、都市や街が形成され持続していく上で不動産業が果たす役割について理解を深める。

【上記目的・目標達成方法】

本ゼミでは不動産事業についての実践的な内容を知ることに比重を置くこととし、不動産業の実務に携わる社会人より様々な不動産事業について各講師の経験や知見に基づいた話を、不動産プロジェクトの現地での講義や見学を通じて受ける予定。

【授業の内容と計画】

月日	氏　　名	卒年 学部	社名・役職	講義内容
9/25	山岸　正紀 野口　夏希	昭 60 経 平 26 社	三菱地所㈱ 執行役員 丸の内開発部	不動産業概論 丸の内の街づくり概要 ／丸の内エリア見学
10/9	島田　毅	平 24 社	三菱地所レジデンス㈱ 都心・城南事業部	住宅事業概要Ⅰ ／マンションモデルルーム見学
10/23	柴橋　遼太	平 25 経	三菱地所㈱ 商業施設開発部	商業施設開発概要 ／横浜みなとみらいの商業施設見学
10/30	（調整中） 伊藤　剛 坂本　彩	－ 平 21 法 平 22 経	三井不動産㈱ ビルディング本部 商業施設本部 日本橋まちづくり推進部	オフィスビル事業、商業施設事業概要 ／日本橋エリア見学
11/13	小林　悟	平 23 経	三井不動産レジデンシャル㈱ 都市開発事業企画部	住宅事業概要Ⅱ ／マンションモデルルーム見学
11/27	加賀　陽一 児玉　修一朗	平 1 商 平 27 経	東京ミッドタウンマネジメント㈱	複合開発とタウンマネジメント概要 ／東京ミッドタウン見学

【テキスト・参考文献】

適宜講師より配布

【受講生に対するメッセージ、希望】

不動産業のなかでも、デベロッパーとして都市や街の魅力を高めることを理念として掲げる総合不動産会社 2 社の業務を通して、普段何気なく見ている身近な建物や街、都市への興味や関心を高めて頂くとともに、不動産業が社会において果たす役割や可能性について考えるきっかけとして頂きたいと思います。

また各講師と「街づくり」の話題に限らずコミュニケーションを積極的に取ることで、受講生にとって社会人を目指す上で必要な見識や気づきを得るよい機会となることを期待します。