

## 個別ゼミ概要(オリエンテーション配付、WEB掲示用)

授業科目名	如水会寄附講義「如水ゼミ」		
ゼミ名	不動産		
講師幹事名	田島穰(三菱地所株)／森泉泰和(三井不動産株)	大学教員	筒井 泉雄 教授
学 期	2016 冬	開講時間	水曜 4～5時限

### 【授業の目的・到達目標】

「住み」「働き」「憩う」など人々の営みになくならない不動産には、オフィスビル・住宅・商業施設・ホテルなど幅広い事業分野があるが、主要な事業分野について、デベロップメントの側面を中心に具体的な不動産プロジェクトを題材として取り上げ、不動産業界の動向についても知ることで、都市や街が形成され持続していく上で不動産業が果たす役割について理解を深める。

### 【上記目的・目標達成方法】

本ゼミでは不動産事業についての実践的な内容を知ること比重を置くこととし、不動産業の実務に携わる社会人より様々な不動産事業について各講師の経験や知見に基づいた話を、不動産プロジェクトの現地での講義や見学を通じて受ける予定。

### 【授業の内容と計画】

役職は平成 28 年 3 月 31 日現在

月日	講師名	卒年	社名・役職	講義内容
10/26	田島 穰 神林 祐一	昭 55 商 平 16 商	三菱地所株 常務執行役員 丸の内開発部	不動産業概論 丸の内の街づくり概要 ／丸の内エリア見学
11/ 9	新井 直希	平 21 法	三菱地所レジデンス株 パートナー事業部	住宅事業概要 I ／マンションモデルルーム見学
11/16	柴橋 遼太	平 25 経	三菱地所株 商業施設開発部	商業施設開発概要 ／横浜みなとみらいの商業施設見学
11/30	安藤 佑治 伊豆田 守和	平 14 社 平 11 社	三井不動産株 ビルディング本部 商業施設本部	オフィスビル事業、商業施設事業概要 ／日本橋エリア見学
12/7	小野 浩史	平 7 商	三井不動産レジデンシャル株	住宅事業概要 II ／マンションモデルルーム見学
1/11	豊蔵 英介	昭 61 商	東京ミッドタウンマネジメント株	複合開発とタウンマネジメント概要 ／東京ミッドタウン見学

### 【テキスト・参考文献】

適宜講師より配付。

### 【受講生に対するメッセージ、希望】

不動産業のなかでも、デベロッパーとして都市や街の魅力を高めることを理念として掲げる2つの総合不動産会社の仕事を知ってもらうことで、普段何気なく見ている身近な建物や街、都市への興味や関心を高めて頂き、不動産事業を通じて不動産業が社会において果たす役割や可能性について考えるきっかけとして頂きたいと思っております。

また各講師とは「不動産」の話題に限らずコミュニケーションを積極的に取って頂き、社会人を目指す上で必要な見識や気づきを得るよい機会となることを期待しております。