

個別ゼミ概要(オリエンテーション配付、WEB掲示用)

授業科目名	如水会寄附講義「キャリアゼミ」(如水ゼミ)			
ゼミ名	「不動産(夏)」			
講師(幹事)	森泉泰和	大学教員	筒井 泉雄 教授	
学期	夏	開講時間	水曜 4時限	
<p>【授業の目的・到達目標と方法】</p> <ul style="list-style-type: none"> 企業活動および国民生活のインフラとなる不動産業について実践的に理解していただくため、現場に精通した実務者が具体的な資料・実例を用いて講義を行います。都心における大規模複合開発等については講義を現地で行うことで、開発の成果や工夫を体感していただく予定です。 また金融緩和が進むなか注目を集める不動産証券化投資市場も取り上げ、業界を巡る環境の変化につき多面的に理解を深めていただきます。 				
<p>【授業の内容と計画】 役職は平成27年3月31日現在(講師・講義内容は変更されることがあります)</p>				
月日	講師名	卒年	社名・役職	テーマ
6/3	森泉 泰和	昭61法	三井不動産株 S&E総合研究所長	不動産業の提供する商品・サービス概説
6/10	村田 忠浩	平5経	三井不動産株 アーバン事業部 事業企画グループ	「商業施設」の開発・賃貸・運営
6/17	小野 浩史	平7商	三井不動産レジデンシャル株 都市開発事業企画部 事業企画グループ 主管	「住宅」の開発と分譲
6/24	安藤 佑治	平14社	三井不動産株 ビルディング事業企画部 運用グループ	「オフィスビル」の開発・賃貸・運営
7/1	森 俊彦	平4社	日本ビルファンドマネジメント株 投資本部フィナンシャルチーム	証券化と不動産投資市場
7/8	豊蔵 英介	昭61商	東京ミッドタウンマネジメント株 取締役タウンマネジメント部長	複合開発の紹介 「東京ミッドタウン」
<p>(現地見学予定)</p> <p>上記6回の講義のうち、「商業施設」、「住宅」、「東京ミッドタウン」の3回の講義については、現地で行う予定です。</p>				
<p>【テキスト・参考文献】</p> <ul style="list-style-type: none"> オリジナルの資料を中心に講義を行います。 				
<p>【受講生に対するメッセージ、希望】</p> <ul style="list-style-type: none"> 社会科学系企業人の重要な基礎知識のひとつである不動産について実践的に学ぶことのできるこの機会を生かして下さい。 平易な講義ですのでゼミテンにも積極的な姿勢を期待します。 				